

Addiko Bank d.d., Zagreb, Slavenska avenija 6, Matični broj subjekta (MBS): 080072083 kod Trgovačkog suda u Zagrebu, OIB: 14036333877 (u daljnjem tekstu: Cedent)

i

HEMCO INVEST d.o.o. za projekte, Đakovo, Ante Starčevića 196/b, Matični broj subjekta (MBS): 030195701 kod Trgovačkog suda u Osijeku, OIB: 55821700128 (u daljnjem tekstu: Cesionar), zastupano po direktoru Slobodanu Mihalju,

Cedent i Cesionar dalje u tekstu: Ugovorne strane,

sklopili su u Zagrebu, dana 25.09.2020. godine sljedeći

## UGOVOR O PRODAJI I USTUPU TRAŽBINE (dalje u tekstu: Ugovor)

### Predmet Ugovora

#### Članak 1.

1.) Ugovorne strane suglasno utvrđuju da Cedent ima nenamirenu novčanu tražbinu prema dužniku ZDRAVSTVENA USTANOVA ZA ZDRAVSTVENU NJEGU I REHABILITACIJU U KUĆI VESNA VEGER u stečaju, Osijek, Hrvatske Republike 26 OIB: 66781573089, koje sada zastupa stečajna upraviteljica Snježana Sudarević, (dalje u tekstu: Cesus ) i to na temelju:

- Ugovora o kreditu broj: 714-51005452 sa sporazumom o osiguranju novčane tražbine od 07.10.2009. godine, solemniziran od strane Javnog bilježnika Verice Rok iz Osijeka, dana 09.10.2009. godine pod brojem: OV-3083/2009, koji je sklopljen između Cedenta, Doma za psihičke bolesne odrasle osobe Breznica Đakovačka, sa sjedištem Breznica Đakovačka, Glavna bb, OIB: 35783398407, nad kojim je pokrenut postupak likvidacije i brisan je iz sudskog registra dana 31.08.2015 Rješenjem Tt-15/3400-2 (dalje u tekstu: DOM) kao Korisnika kredita, Cesusu kao Sudužnika i Mie Karl, Split, Velebitska 147, OIB: 474441029209, kao Jamca-platca, te pripadajućeg Aneksa br. 1 uz Ugovor o kreditu broj: 714-51005452 sa sporazumom o osiguranju novčane tražbine od 23.01.2015. godine, solemniziran od strane Javnog bilježnika Hrvatina Šustića iz Osijeka, dana 03.03.2015.godine pod brojem: OV-795/15, koji je sklopljen između Cedenta i Cesusu kao Korisnika kredita, te DOMA, kao Sudionika, i Mie Bilić (prije Karl) Split, Velebitska 147, OIB: 47741029209, kao Jamca-platca, (dalje u tekstu : Ugovor o kreditu);

2.) Ugovor o kreditu je u cijelosti dospio 08.05.2017.g. otvaranjem stečajnog postupka nad Cesusom.

3.) Ugovorne strane suglasno utvrđuju da tražbina Cedenta prema Cesusu temeljem Ugovora o kreditu (dalje u tekstu: Tražbina) na dan 24.09.2020. godine iznosi ukupno = 2.975.698,18 HRK, a prema specifikaciji glavnice, kamata i troškova iz Izvoda iz poslovnih knjiga, koji je u privitku ovog Ugovora.

4.) Ovim Ugovorom Cedent ustupa uz naknadu, odnosno prodaje, Cesionaru Tražbinu koju ima prema Cesusu a koja proizlazi iz Ugovora o kreditu.

5.) Cedent ustupa Cesionaru Tražbinu iz osnova glavnice i svih (ugovornih i zateznih) kamata te svih dosadašnjih troškova.



MJEŠOVITE UPORABE ŽUPANIJSKA ULICA K.B. 15, HRVATSKE REPUBLIKE K.B. 26, STAMBENA ZGRADA HRVATSKE REPUBLIKE, DVORIŠTE površine 1813 m<sup>2</sup>, od čega ZGRADA MJEŠOVITE UPORABE ŽUPANIJSKA ULICA K.B.15, HRVATSKE REPUBLIKE K.B. 26 površine 761 m<sup>2</sup>, STAMBENA ZGRADA HRVATSKE REPUBLIKE površine 388 m<sup>2</sup> i

DVORIŠTE površine 664 m<sup>2</sup>, ukupno 1813 m<sup>2</sup>, (dalje: **Nekretnina I.**), radi osiguranja Cedentove **Tražbine** na temelju **Ugovora o kreditu**, u korist Cedenta bio je izvršen upis založnog prava pod poslovnim brojem **Z-4048/2014**; a koja je Nekretnina I. prodana u stečajnom postupku temeljem Rješenja o dosudi St-38/2017-149 od 13.12.2019. nakon čega je donijeto Rješenje o namirenju St-38/2017-198 dana 23.07.2020.g., temeljem kojeg će se na ime namirenja razlučnog prava Cedentu namiriti iznos od 426.776,42 kn, te je isto postalo pravomoćno.

2.) Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je

- na suvlasničkom dijelu nekretnine 96,41/10000 dijela, u naravi STAMBENA POSLOVNA ZGRADA BR. 1 I DVORIŠTE U DANKOVEČKOJ ULICI površine 897 čhv odnosno 3226 m<sup>2</sup>, k.č. br. 3000/3, uključujući suvlasnički dio zemljišta te zajedničke dijelove i uređaje zgrade, koja je upisana u zemljišne knjige koje se vode kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Zagreb, zk. ul. br. 10451, suvlasnički udio redni broj 149, k.o. 335312 GRANEŠINA, te na tom suvlasničkom dijelu uspostavljeno i s njim povezano vlasništvo posebnog dijela nekretnine (etažno vlasništvo) što u naravi predstavlja 149. Suvlasnički dio ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-149): Trosobni stan na III (trećem katu br. 302 površine 82,15 čm u planu označeno horizontalno šrafirano ciklama crvenom bojom (dalje: **Nekretnina II.**),

radi osiguranja Cedentove **Tražbine** na temelju **Ugovora o kreditu**, u korist Cedenta izvršen je upis založnog prava pod poslovnim brojem **Z-50925/09**; a koja je Nekretnina II. se prodaje u stečajnom postupku te je Zaključkom suda St-38/2017-174 od 11.03.2020. naloženo održavanje ponovne I. javne elektronske dražbe, a Pozivom Financijske agencije zakazana je dražba i prikupljanje ponuda je održano u razdoblju od 07.08.2020. godine do 20.08.2020. godine, te nakon toga nema objava na e-oglasnoj ploči sudova vezano uz Nekretninu II. i predmetnu dražbu.

3.) Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je

- na nekretnini upisanoj kod Općinskog suda u Đakovu, Zemljišnoknjižni odjel Đakovo, k.o. 308749 BREZNICA ĐAKOVAČKA, zk. ul. 3648, k.č. br. 118/3 oznake SELO površine 327 m<sup>2</sup>, od čega ORANICA 327 m<sup>2</sup>, 118/4 oznake SELO površine 141 m<sup>2</sup>, od čega ORANICA 141 m<sup>2</sup>, 118/12 oznake SELO površine 1258 m<sup>2</sup>, od čega ORANICA 1258 m<sup>2</sup>, 172/1 oznake KUPKA površine 33648 m<sup>2</sup>, od čega DVORIŠTE površine 3007 m<sup>2</sup>, ŠUMA površine 28133 m<sup>2</sup>, ŠEST ZGRADA površine 1583 m<sup>2</sup>, BAZEN površine 925 m<sup>2</sup>, 172/2 KUPKA površine 68 m<sup>2</sup> od čega LIVADA površine 68 m<sup>2</sup>, 172/3 KUPKA površine 168 m<sup>2</sup> od čega LIVADA površine 168 m<sup>2</sup>, 172/4 KUPKA površine 29 m<sup>2</sup> od čega LIVADA 29 m<sup>2</sup>, 172/5 KUPKA površine 331 m<sup>2</sup>, od čega LIVADA 331 m<sup>2</sup>, 172/6 KUPKA površine 20 m<sup>2</sup>, od čega DVORIŠTE 20 m<sup>2</sup>, 172/7 KUPKA površine 79 m<sup>2</sup>, od čega DVORIŠTE 79 m<sup>2</sup>, 172/9 KUPKA površine 7545, od čega LIVADA 7545 m<sup>2</sup>, 176/2 ZGRADA I DVORIŠTE KUPKA površine 331 m<sup>2</sup>, što je ukupno 43945 m<sup>2</sup>, (dalje: **Nekretnina III.**),



## Članak 2.

Cesionar izjavljuje kako je upoznat sa činjenicom da je nad Cesusom dana 08.05.2017.g. otvoren stečajni postupak pred Trgovačkim sudom u Osijeku koji se vodi pod brojem St-38/2017, a u kojem postupku je Cedent poslao obavijest o svom razlučnom pravu te je isti razlučni vjerovnik na nekretninama koje su osiguranje za Tražbinu, te da je isti upoznat sa samim stečajnim postupkom kao i svim odlukama donijetim i objavljenim na e-oglasnoj ploči sudova, a vezanim uz nekretnine navedene u čl. 4. ovog Ugovora, ka i uz ostali tijekom predmetnog stečajnog postupka.

## Ustup tražbine

### Članak 3.

1.) Ugovorne strane suglasno utvrđuju da ovim Ugovorom, s danom uplate cjelokupnog iznosa naknade iz stavka 3. ovog članka, temeljem članka 80. i 81. Zakona o obveznim odnosima, Cedent u cijelosti ustupa i prenosi na Cesionara **Tražbinu** s osnove isprava navedenih u članku 1. ovog Ugovora, koji ustup Cesionar neopozivo i bezuvjetno prihvaća. Cesionar time postaje **isključivi vlasnik i nositelj Tražbine** i svih s njima povezanih sporednih prava i prava po osnovi svih sredstava osiguranja, osim onih koja su izrijekom isključena ovim Ugovorom.

2.) Naknada za ustup Tražbine iz ovog Ugovora prema Cedentu Addiko Bank d.d. iznosi ukupno

**2.850.000,00 KN**

(slovima: **dvamilijunaosamstopeidesettisuća kuna**)  
(dalje u tekstu: **Naknada**).

3.) Cesionar se obvezuje cjelokupni iznos Naknade uplatiti najkasnije u roku od 3 (tri) dana od potpisivanja ovog Ugovora, sve na račun broj - IBAN: HR60 2500 0091 0000 0001 3, poziv na broj: 011-27400-788854.

4.) Rok iz ovog članka smatra se bitnim sastojkom ovog Ugovora.

5.) Odmah po uplati cjelokupne Naknade, a najkasnije u roku od 3 (tri) radna dana, Cedent se obvezuje izdati Cesionaru potvrdu o plaćenju Naknade (dalje u tekstu: **Potvrda**) na kojoj potvrdi će ovjeriti potpise svojih ovlaštenih osoba kod javnog bilježnika.

6.) Ugovorne strane suglasno ugovaraju da prijenos (ustup) Tražbine sa Cedenta, kao dosadašnjeg vjerovnika, na Cesionara, kao novog vjerovnika, nastupa kumulativnim ispunjenjem sljedeća dva uvjeta:

- sklapanjem ovog Ugovora i
- uplatom Cedentu cjelokupnog iznosa Naknade za prodaju i ustup tražbine, na način i u roku iz stavka 3. ovog članka.

## Sredstva osiguranja

### Članak 4.

1.) Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je

- na nekretnini upisanoj kod Općinskog suda u Osijeku, Zemljišnoknjižni odjel Osijek, k.o. 320668 Osijek, zk. ul. 15128, kč. br. 5426 opisano kao ZGRADA



radi osiguranja Cedentove Tražbine na temelju Ugovora o kreditu, u korist Cedenta izvršen je upis založnog prava pod poslovnim brojem Z-4793/09; a koja je Nekretnina III. se prodaje u stečajnom postupku, te je Pozivom Financijske agencije zakazana 3. Elektronska javna dražba u kojoj će se ponude prikupljati elektroničkim putem od 21.10.2020.g. do 03.11.2020.g..

4.) S Tražbinom Cedenta temeljem Ugovora o kreditu, koja je opisana u članku 1. ovog Ugovora, na Cesionara prelaze i sva sporedna prava te Cedent predaje i prenosi na Cesionara aktivirana sredstva osiguranja Tražbine i to:

- 1 (jedna) obična Zadužnica Cesusa ovjerena sukladno odredbama Ovršnog zakona od strane javnog bilježnika Verice Rok iz Osijeka, broj OV-3086/2009 koja je poslana na naplatu u Financijsku Agenciju te se ista nalazi kod Financijske Agencije;
- 1 (jedna) obična Zadužnica Jamca-platca ovjerene sukladno odredbama Ovršnog zakona od strane javnog bilježnika Verice Rok iz Osijeka, broj OV-3085/2009; poslana na naplatu u Financijsku Agenciju te se ista nalazi kod Financijske Agencije;

i sva neaktivirana sredstva osiguranja Tražbine s kojima raspolaže i to:

- 1 (jedna) obična Zadužnica DOMA ovjerena sukladno odredbama Ovršnog zakona od strane javnog bilježnika Verice Rok iz Osijeka, broj OV-3084/2009;
- 1 (jednu) bjanko mjenicu s klauzulom „bez protesta“ uz Sporazum i izjavu o obvezi na temelju mjenice, sve izdano i potpisano od strane Cesusa, serijski broj mjenice SERIJA A 06059107;
- 1 (jednu) bjanko mjenicu s klauzulom „bez protesta“ uz Sporazum i izjavu o obvezi na temelju mjenice, sve izdano i potpisano od strane DOMA, serijski broj mjenice SERIJA A 06059109;
- 1 (jednu) bjanko mjenicu s klauzulom „bez protesta“ uz Sporazum i izjavu o obvezi na temelju mjenice, sve izdano i potpisano od strane Jamca-platca, serijski broj mjenica SERIJA A 06059108.

5.) Radi izbjegavanja svake dvojbe, Ugovorne strane suglasno utvrđuju da temeljem ovog Ugovora i Potvrde, Cesionar postaje nositelj založnih prava na Nekretnini II. Z-50925/09 i Nekretnini III. Z-4793/09; (osim založnog prava na Nekretnini I. Z-4048/2014 koje je brisano), kao i prava koja proizlaze iz Ugovora o cesiji, opisanih u ovom članku.

6.) Cedent ovim neopozivo i bezuvjetno ovlašćuje Cesionara kao novog založnog vjerovnika, da može o svom trošku temeljem ovog Ugovora i Potvrde, bez ikakve daljnje suglasnosti Cedenta, ishoditi kod nadležnog suda i drugih nadležnih tijela upis prijenosa svih založnih prava na Nekretnini II. Z-50925/09 i Nekretnini III. Z-4793/09, na svoje ime i u svoju korist.

7.) Nakon što Cedent Cesionaru izda Potvrdu, Cesionar je ovlašten u bilo kojem postupku ili prema bilo kojoj osobi ili tijelu legitimirati se kao novi vjerovnik Tražbine koja je predmet ovog Ugovora. Cesionar se obvezuje izvršiti promjenu vjerovnika po Zadužnicama iz ovog članka pred nadležnom Financijskom agencijom, kako bi na mjesto ovrhovoditelja umjesto Cedenta stupio Cesionar, u suprotnom odgovara Cedentu za eventualno nastalu štetu. Također Cesionar se obvezuje i pred Trgovačkim sudom u Osijeku u stečajnom postupku nad Cesusom St-38/2017 legitimirati kao novi razlučni vjerovnik.

8.) Cedent potpisom ovog Ugovora izričito izjavljuje da, sukladno članku 214. st. 4. Ovršnog zakona, prenosi na Cesionara sva prava po zadužnicama navedenim u ovom Ugovoru.



## Odgovornost za postojanje i naplativost tražbine

### Članak 5.

- 1.) Cedent odgovara isključivo za veritet Tražbine, a ne odgovara za bonitet (naplativost) Tražbine koja je predmet ovog Ugovora.
- 2.) Cedent odgovara za osnovanost i visinu Tražbine prema Cesusu, kako je to navedeno u članku 1. ovog Ugovora, što potvrđuje ovjerovljenim Izvodima iz poslovnih knjiga, koji su u prilogu ovog Ugovora.
- 3.) Cesionar izjavljuje da je upoznat s Ugovorom o kreditu, koji je predmet ovog Ugovora, kao i visinom potraživanja Cedenta s osnove istih, te sredstvima osiguranja koji su navedeni u ovom Ugovoru te da nema nikakvih prigovora na njihov sadržaj, zakonitost, valjanost i utuživost, kao niti bilo kakvih drugih prigovora s bilo koje osnove.
- 4.) Cesionar se obvezuje da će postupke upravljanja naplatom predmetnih Tražbina, uključujući i aktivnosti potrebne za naplatu iz sredstava osiguranja te postupke stečaja, provoditi na način da poštuje i štiti integritet i ugled Cesusa, te da se Cesus neće dovesti u nepovoljniji položaj u odnosu na onaj koji su imali prema Cedentu. Ova odredba se odgovarajuće primjenjuje i na druge sudionike u ovršnim i parničnim postupcima.
- 5.) Ugovorne strane suglasno određuju da Cedent neće biti odgovoran Cesionaru za bilo kakve gubitke, manjkove, dodatna opterećenja (uključujući, ali se ne ograničavajući na porezna opterećenja) te nemogućnost ili smanjenu mogućnost naplate iz sredstava osiguranja, a koji bi nastali kao posljedica promjene ustavnih, zakonskih i podzakonskih propisa, pravilnika, odluka i tumačenja regulatornih i upravnih tijela ili sudske prakse. Posljedice koje za Cesionara mogu proisteci uslijed promjena ustavnih, zakonskih i podzakonskih propisa, pravilnika, odluka i tumačenja regulatornih i upravnih tijela ili sudske prakse u cijelosti predstavljaju rizik Cesionara te se Cesionar odriče prava na naknadu štete, kao i bilo kakvog drugog potraživanja prema Cedentu s te osnove.

## Obavješćavanje o ustupu Tražbine

### Članak 6.

Cedent se obvezuje, u skladu sa člankom 82. Zakona o obveznim odnosima, a nakon uplate Naknade u cijelosti, obavijestiti o sklapanju ovog Ugovora Cesusa, te Jamca-platca, budući je DOM brisan iz sudskog registra.

## Dokumentacija

### Članak 7.

- 1.) Cesionar izjavljuje da je izvršio uvid te da je upoznat sa sadržajem svih isprava i dokumenata iz kojih proizlazi Tražbina Cedenta prema Cesusu koja je predmet ovog Ugovora, a sa kojima Cedent fizički raspolaže.
- 2.) Cedent se obvezuje, nakon što primi od Cesionara cjelokupni iznos Naknade na način i u roku iz članka 3. ovog Ugovora, Cesionaru predati svu dokumentaciju kojom dokazuje svoju Tražbinu prema Cesusu zajedno sa svim sredstvima osiguranja plaćanja koja posjeduje, a koji su navedeni u članku 4. ovog Ugovora, te će se o istom sačiniti Primopredajni zapisnik.



3.) Ukoliko nakon sklapanja ovog Ugovora i uplate cjelokupne Naknade, Cedent naplati bilo koji iznos od bilo kojeg dužnika iz ugovora navedenog u čl. 1. ovog Ugovora, obvezan je taj iznos bez odgode uplatiti na račun Cesionara. Ovo se odnosi i na eventualnu uplatu od strane suda vezano za prodaju Nekretnine I. u stečajnom postupku St-38/2017 na ime namirenja razlučnog prava na Nekretnini I., kao i na eventualne buduće uplate, koje iznose će Cedent odmah, a najkasnije u roku od 3 (tri) proslijediti Cesionaru.

#### **Ovlaštenja cesionara**

#### **Članak 8.**

Cesionar izjavljuje i jamči:

- da ima sva potrebna ovlaštenja i suglasnosti za sklapanje i izvršenje ovog ugovora te da je poduzeo sve radnje potrebne za zakonitost i valjanost ovog ugovora
- da sklapanje ovog ugovora nije protivno propisima koji se na njega primjenjuju i/ili njegovim općim aktima (uključujući i osnovni ustrojstveni akt) i/ili ugovorima čija je strana i/ili odlukama suda/arbitraže/nadležnog tijela koje se na njega odnose
- da su sve odluke, odobrenja i suglasnosti koje su potrebne za sklapanje i/ili izvršenje ovog ugovora pravovremeno ishođene i pravovaljane te da ne postoji razlog ili okolnosti koji bi mogli dovesti u pitanje njihovu valjanost.

#### **Dostava**

#### **Članak 9.**

- 1.) Cedent i Cesionar suglasno utvrđuju da će se sva dostava pismena temeljem ovog Ugovora, kao i u slučaju sporova koji bi iz njega mogli proizaći, vršiti na adrese Ugovornih strana navedene u ovom Ugovoru.
- 2.) O svim izmjenama sjedišta ili poslovne adrese Ugovorne strane dužne su bez odgode obavijestiti drugu Ugovornu stranu.

#### **Sprečavanje korupcije**

#### **Članak 10.**

- 1.) Cesionar potvrđuje, da osoba koja djeluje u ime Cesionara nije ponudila u prošlosti ili zahtijevala da joj bude ponuđeno, niti namjerava ponuditi ili zahtijevati da joj se ponudi, novac ili neka druga vrijednost, nekom od poslovnih partnera iz privatnog sektora ili državnom službeniku, što bi predstavljalo kršenje propisa o sprečavanju mita.
- 2.) Propisi o sprečavanju mita uključuju sve antikorupcijske propise koji su sadržani u pravnim aktima koji reguliraju područje kaznenog prava i zaštitu tržišnog natjecanja, kao i sve druge primjenjive antikorupcijske propise bilo koje zemlje u kojoj Cedent posluje.
- 3.) Cesionar nadalje potvrđuje da ne zna, ili nije bio dužan znati niti je mogao znati da bilo koji konzultant, agent, predstavnik ili druga osoba koja je angažirana od strane Kupca u poslovanju sa Cedentom, djeluje u suprotnosti s propisima o sprečavanju mita.
- 4.) Nadalje, Cedent zadržava pravo raskinuti ovaj Ugovor u bilo koje vrijeme ukoliko Cesionar prekrši ili ne poštuje neku od odredbi vezanih uz zabranu davanja i/ili primanja korupcije iz ove izjave.



5.) Ugovorne strane suglasno potvrđuju da su dužne postupati te izvršavati svoja prava i obveze iz ovog Ugovora sukladno propisima koji uređuju sprječavanje pranja novca i financiranja terorizma. Cedent zadržava pravo raskinuti Ugovor u bilo koje vrijeme ukoliko Cesionar prekrši ili ne poštuje neku od odredbi vezanih uz sprječavanje pranja novca i financiranja terorizma.

## **Odredbe o sanaciji**

### **Članak 11.**

1.) Cesionar je suglasan da primjena mjera za sprečavanje krize ili mjera za upravljanje krizom u skladu s Zakonom o sanaciji kreditnih institucija i investicijskih društava (Narodne novine br. 19/15 i 16/19) (dalje u tekstu: Zakon o sanaciji), uključujući i nastup svakog događaja izravno povezanog s primjenom tih mjera, ne predstavlja samo po sebi stečajni razlog u smislu odredbi Stečajnog zakona (Narodne novine br. 71/15 i 104/17).

2.) Cesionar potvrđuje da je u cijelosti upoznat sa odredbama Zakona o sanaciji, a osobito pravom Državne agencije za osiguranje štednih uloga i sanaciju banaka da sukladno Zakonu o sanaciji ovaj Ugovor otkaže, izmjeni te prenese prava i obveze Cedenta iz ovog Ugovora na drugog primatelja (ukoliko je primjenjivo).

## **Djelomična nevaljanost Ugovora**

### **Članak 12.**

Ako u bilo koje vrijeme bude utvrđena nevaljanost, ništetnost ili pobožnost neke odredbe ovog Ugovora, to neće imati za posljedicu nevaljanost, ništetnost ili pobožnost drugih odredaba ovog Ugovora. U takvom slučaju Ugovorne strane se obvezuju zamijeniti nevaljanu, ništetnu ili pobožnu odredbu valjanom odredbom, koja je po svojem sadržaju i pravnom učinku najbliža namjeri, koju su Ugovorne strane imale prilikom ugovaranja odredbe kojoj je utvrđena nevaljanost, ništetnost ili pobožnost.

## **Ugovor o nadležnosti i mjerodavno pravo**

### **Članak 13.**

1.) Ugovorne strane su suglasne da će sve nesporazume vezano uz ovaj Ugovor rješavati dogovorno mirnim putem.

2.) U slučaju spora ugovara se mjesna nadležnost suda u Zagrebu.

## **Završne odredbe**

### **Članak 14.**

1.) Na sve odnose koji nisu uređeni ovim Ugovorom primjenjuju se odgovarajuće odredbe zakona i drugih važećih propisa Republike Hrvatske.

2.) Izmjene i dopune ovog Ugovora proizvode pravni učinak samo ako su sastavljene u pisanom obliku.



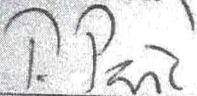
3.) U znak suglasnosti Ugovorne strane potpisuju ovaj Ugovor po svojim ovlaštenim osobama, te ovjeravaju svoj potpis kod javnog bilježnika.

4.) Ovaj Ugovor sastavljen je u 2 (dva) istovjetna i jednakovrijedna primjerka, od kojih 1 (jedan) zadržava javni bilježnik prilikom ovjere potpisa ugovornih strana na istom, a 1 (jedan) primjerak pripada Cesionaru, dok će se tom prilikom za Cedenta i Cesionara izraditi po 2 (dvije) ovjerene preslike ovog Ugovora, sve o trošku Cesionara.

Zagreb, 25.09.2020. (dvadesetpeti rujna dvijetisućdvadesete) godine

**CEDENT :**

**Addiko Bank d.d.**



Tomislav Perić  
po punomoći



Zvonko Granić  
po punomoći

**Addiko Bank**

Addiko Bank d.d., Slavonska avenija 6, HR-10000 Zagreb 10.

**CESIONAR:**

**HEMCO INVEST d.d.o.**

**HEMCO INVEST d.o.o.**

Ante Starčevića 196b

31400 Đakovo

OIB: 55824700128

Slobodan Mihalj  
direktor



Ja, javni bilježnik **Ilika Lisonek**, Zagreb, Trg hrvatskih velikana 4, potvrđujem da je stranka:

**TOMISLAV PERIĆ**, OIB 92067167646, ZAGREB, GRAD ZAGREB, ULICA RUDOLFA BIČANIĆA 38, kao punomoćnik društva **Addiko Bank d.d.**, MBS 080072083, OIB 14036333877, Zagreb (Grad Zagreb), Slavonska avenija 6, u mojoj nazočnosti priznala potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost utvrđena temeljem Zapisnika o deponiranju potpisa OU-532/2017, a ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u Punomoć GR-587/2020 od 25.02.2020.god., ovjerenu u ovom uredu dana 27.02.2020.god. pod brojem OV-1790/2020

**ZVONKO GRANIĆ**, OIB 65161594392, ZAGREB, GRAD ZAGREB, PETROVARADINSKA ULICA 5 B, kao punomoćnik društva **Addiko Bank d.d.**, MBS 080072083, OIB 14036333877, Zagreb (Grad Zagreb), Slavonska avenija 6, u mojoj nazočnosti priznala potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost utvrđena temeljem Zapisnika o deponiranju potpisa OU-290/2017, a ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u Punomoć GR-587/2020 od 25.02.2020.god., ovjerenu u ovom uredu dana 27.02.2020.god. pod brojem OV-1790/2020.

**SLOBODAN MIHALJ**, OIB 12922458681, ĐAKOVO, ĐAKOVO, ANTE STARČEVIĆA 196/A, kao direktor **HEMCO INVEST d.o.o.**, MBS 030195701, OIB 55821700128, Đakovo, Grad Đakovo, ANTE STARČEVIĆA 196/b, u mojoj nazočnosti priznala potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost podnositelja pismena utvrdila sam temeljem osobne iskaznice br. 114248776 PP Đakovo, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 4. ZJP naplaćena u iznosu 30,00 kn.

Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 1. PPJT zaračunata u iznosu od 90,00 kn uvećana za PDV u iznosu od 22,50 kn.

Broj: OV-6380/2020

Zagreb, 25.09.2020.



Javni bilježnik  
Ilika Lisonek

PRISJEDNIK  
SUADA JAŠAREVIĆ